

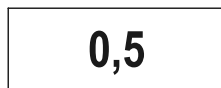
# Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Traufhöhe als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 2



Firsthöhe als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung Ziff. 2



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

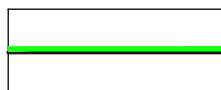


Flächen für den Gemeinbedarf



Kindergarten

## Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gemeinde Rühren

## Am Schützenplatz

zugl. Teilaufhebung des Bebauungsplans "Kurze Straße Verlängerung"

Stand: § 4 (1) BauGB

Bebauungsplan