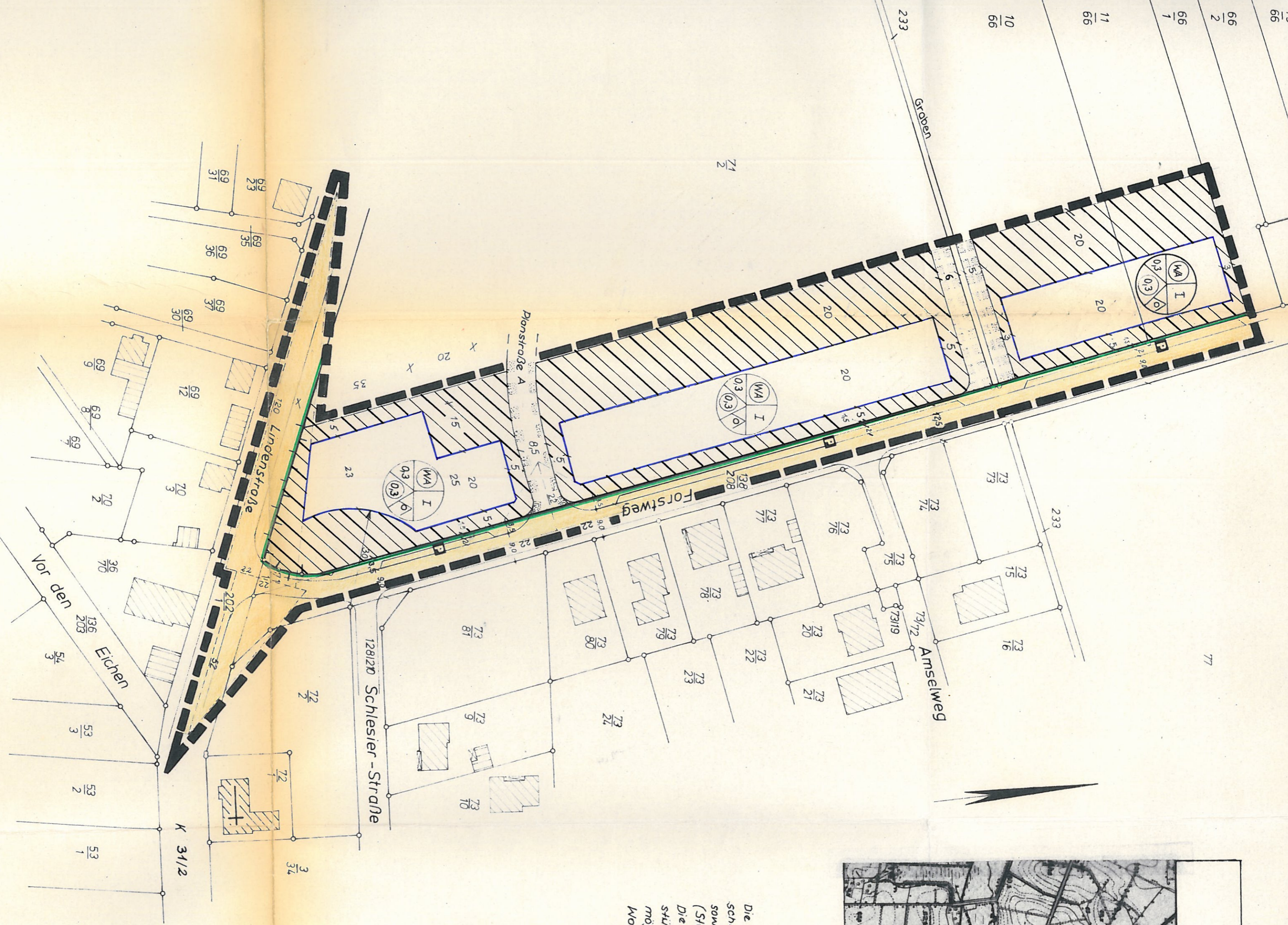




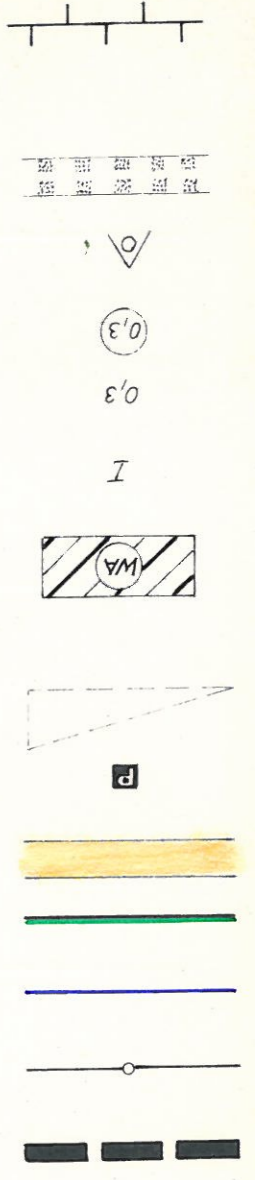
Die Plan
schafts-
sowie
(Stand
Die Übe-
stücks
möglich
Wolfsbr



Pflanzenanforderung und Festsetzungen

Textliche Festsetzungen

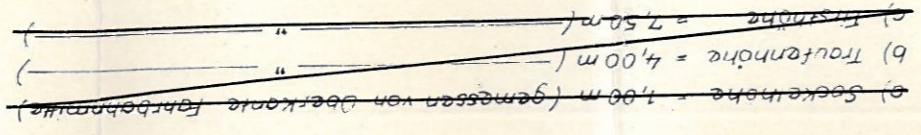
Die Eingetragenen Sichtrechte sind von Bewu



Planzeichenerkennung und Festsetzungen

- 1 Die Eingetragenen Sichtdreiecke sind von Bewuchs- und Bedienung sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 80 cm über Straßenkante freizuhalten.
- 2 Die Errichtung von Betrieben des Baherbergungsgewerbes (§ 4 (3) 1 BauNVo), sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (§ 4 (3) 2 BauNVo), sowie Tankstellen (§ 4 (3) 1 BauNVo) sind unzulässig
- 3 Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt 900qm. Die Mindestbreite der Bauplätze beträgt 20 m.
- 4 Die höchstzulässige Höhe der Gebäude über Fahrbanntiefe wird wie folgt festgelegt:
 - a) ~~Soekelhöhe = 1,00 m (gemessen von überkante Fahrbanntiefe)~~
 - b) Traufenhöhe = 4,00 m
 - c) ~~Fensterhöhe = 7,50 m~~

Maximale Gebäudehöhe 7,50m (gemessen von Oberkante Fahrbanntiefe)

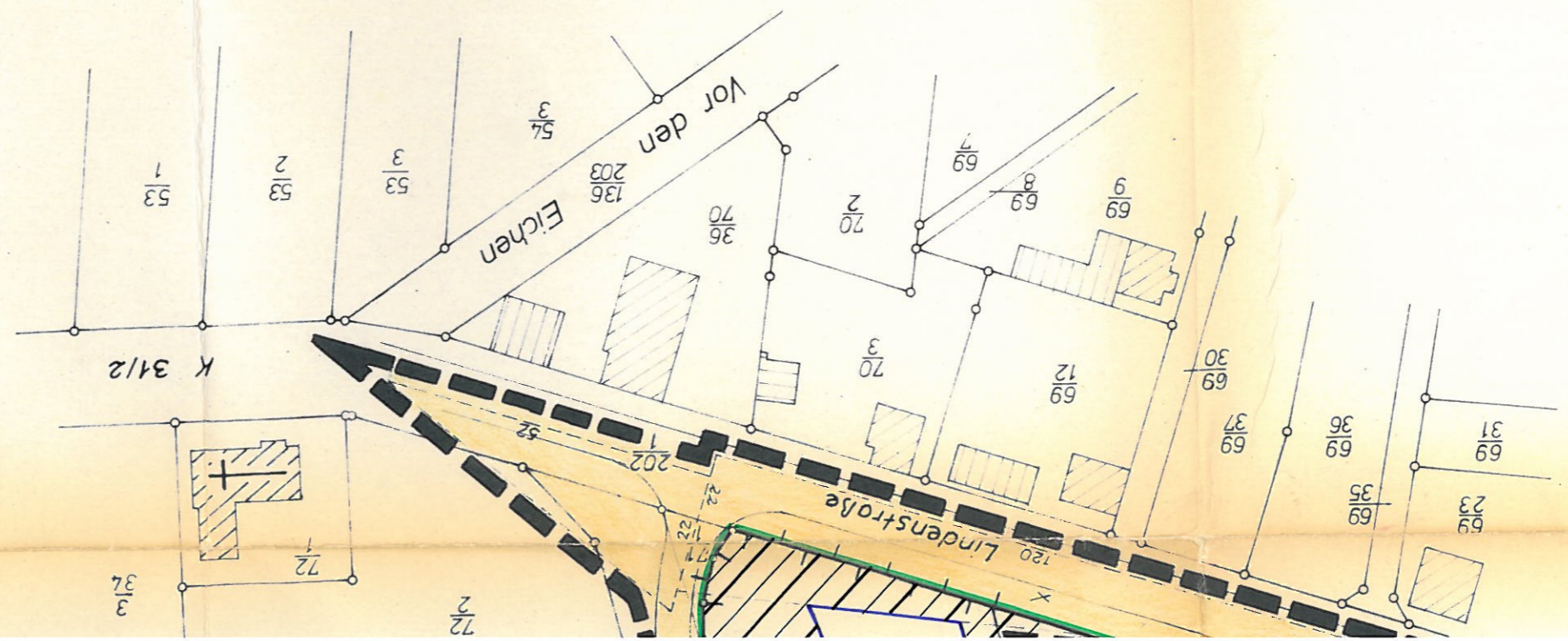


Die höchstzulässige Höhe der Gebäude über Fahrbanntiefe wird wie folgt festgelegt:

Die Mindestgröße der Bauplätze beträgt 900qm. Die Mindestbreite der Bauplätze beträgt 20 m.

Die Errichtung von Betrieben des Baherbergungsgewerbes (§ 4 (3) 1 BauNVo), sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (§ 4 (3) 2 BauNVo), sowie Tankstellen (§ 4 (3) 1 BauNVo) sind unzulässig

Textliche Festsetzungen



Die am Orts

Der

sch

Dies

Orts