


## Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanZV)

### Art der baulichen Nutzung


 Sondergebiete für großflächige Einzelhandelseinrichtungen

### Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

### Textliche Festsetzungen

Die textliche Festsetzung § 3 des Bebauungsplans "SO Nahversorgungsmarkt Hauptstraße 47" wird aufgehoben und ersetzt.

#### Alt

#### § 3 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

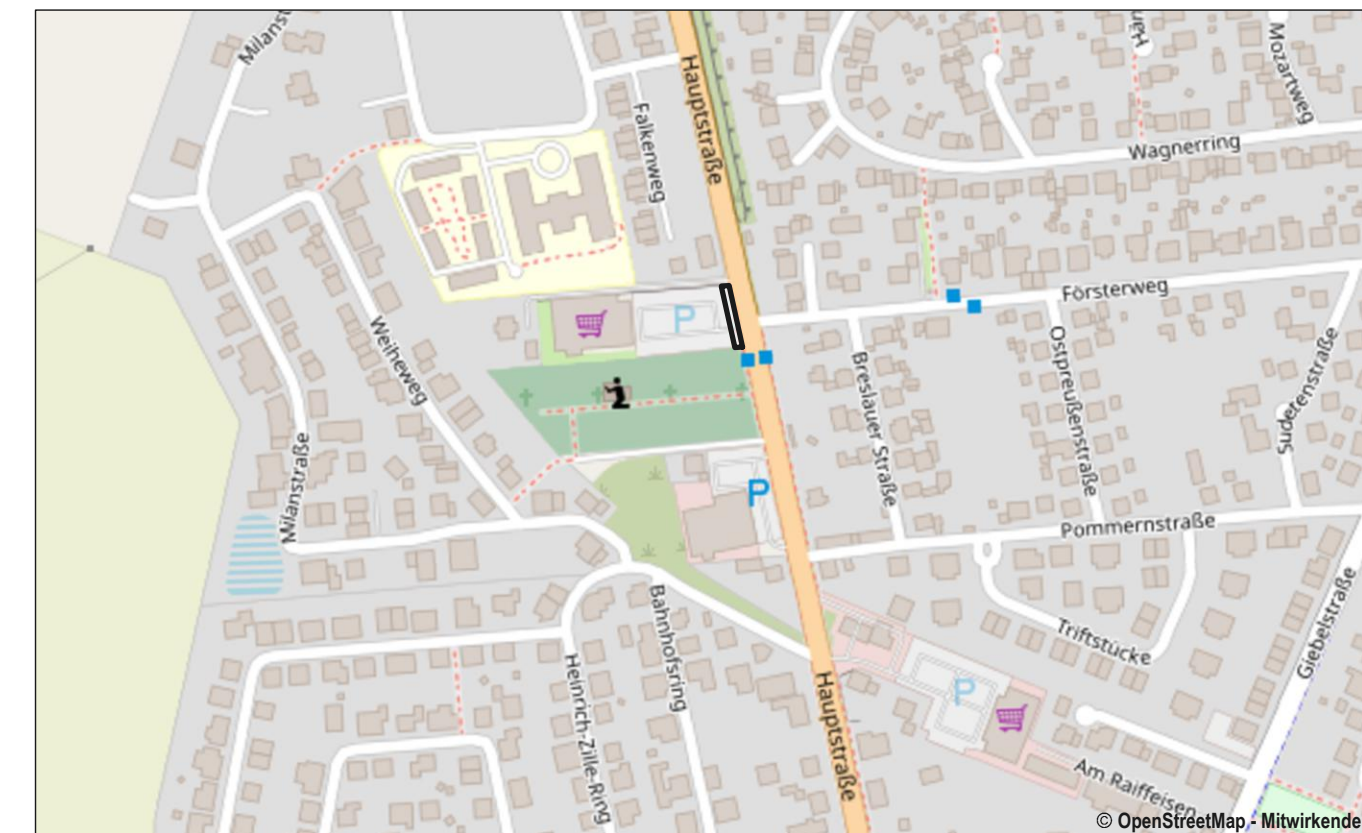
Gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB wird festgesetzt, dass außerhalb der festgesetzten Zufahrtbereiche Zufahrten zum Sondergebiet im Plangebiet unzulässig sind.

#### Neu

#### § 3 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Im Anschlussbereich des Plangebiets an die Hauptstraße ist eine Zufahrt bis zu einer Breite von maximal 10 m zulässig.

Die textlichen Festsetzungen § 1, § 2 und § 4 des Bebauungsplans "SO Nahversorgungsmarkt Hauptstraße 47" gelten unverändert fort.



# Gemeinde Rühren

# Sondergebiet Nahversorgungsmarkt Hauptstraße 47, 1. Änderung

# Bebauungsplan

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB