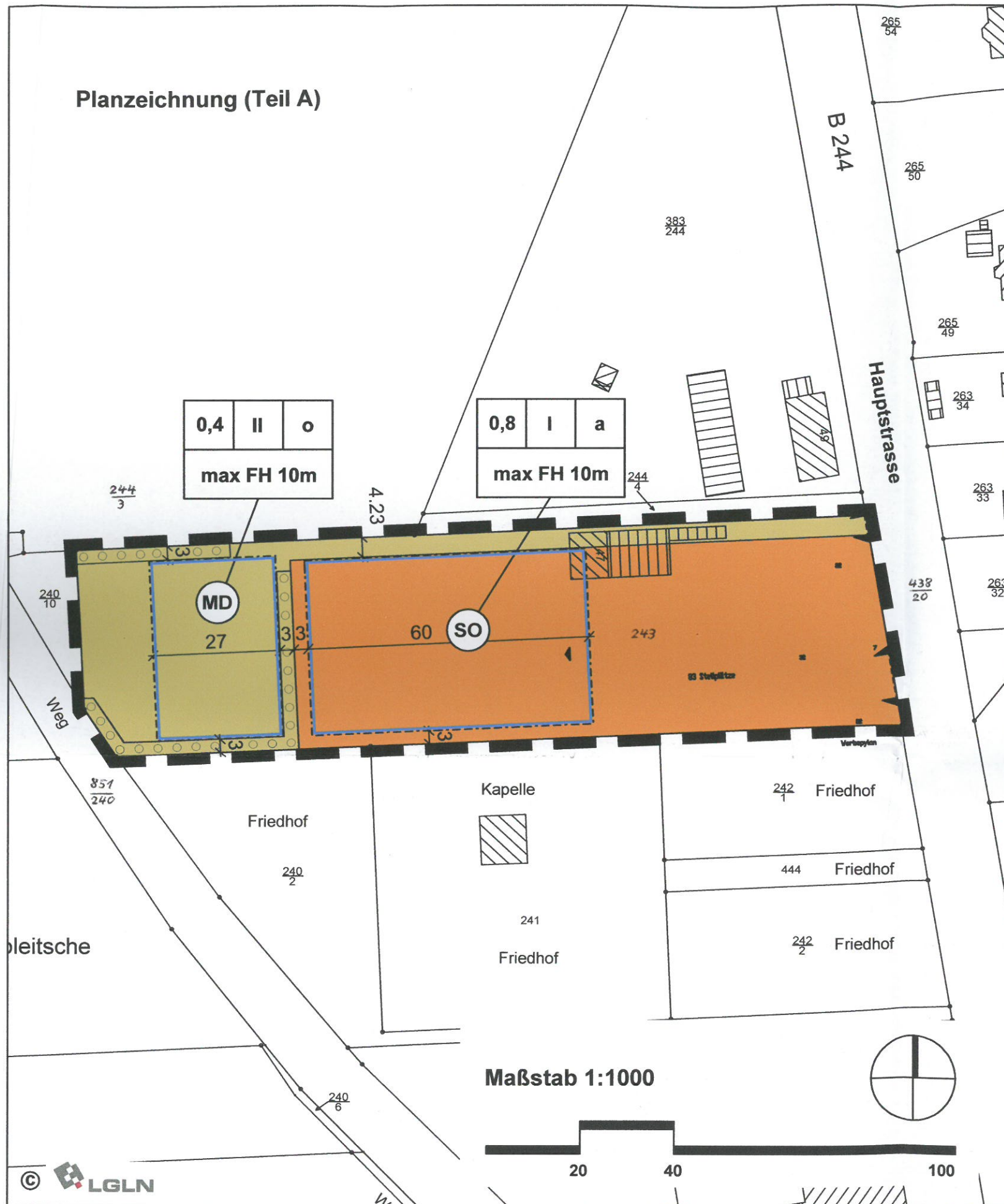


Planzeichnung (Teil A)



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4, 5 PlanZV90)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiete für großflächige Einzelhandelseinrichtungen (§ 11 Abs. 3 BauNVO)



Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

z.B. 0,8

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 19 BauNVO)

z.B. I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V.m. § 20 BauNVO)

z.B. max FH 10m

Firsthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß gemessen über der mittleren Höhe des an das Baugrundstück angrenzenden Gehweges an der Straßenbegrenzungslinie (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V.m. § 18 BauNVO)

2. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

o

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a

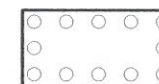
abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Ein- und Ausfahrtsbereiche

4. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Maßstab 1:1000



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbu-

Planunterlage

Gemarkung: Rühren

Maßstab 1:1000

Planverfasser

Der Bebauungsplanentwurf wurde durch das Büro für Stadt-

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rühren hat in