

Wegerecht für die Bewirtschaftung
der nördlich gelegenen landwirt-
schaftlichen Flächen.

20m

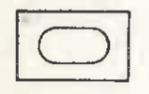
Schutzpflanzung

50
Schule
Sportplatz
Kindergarten

639
270

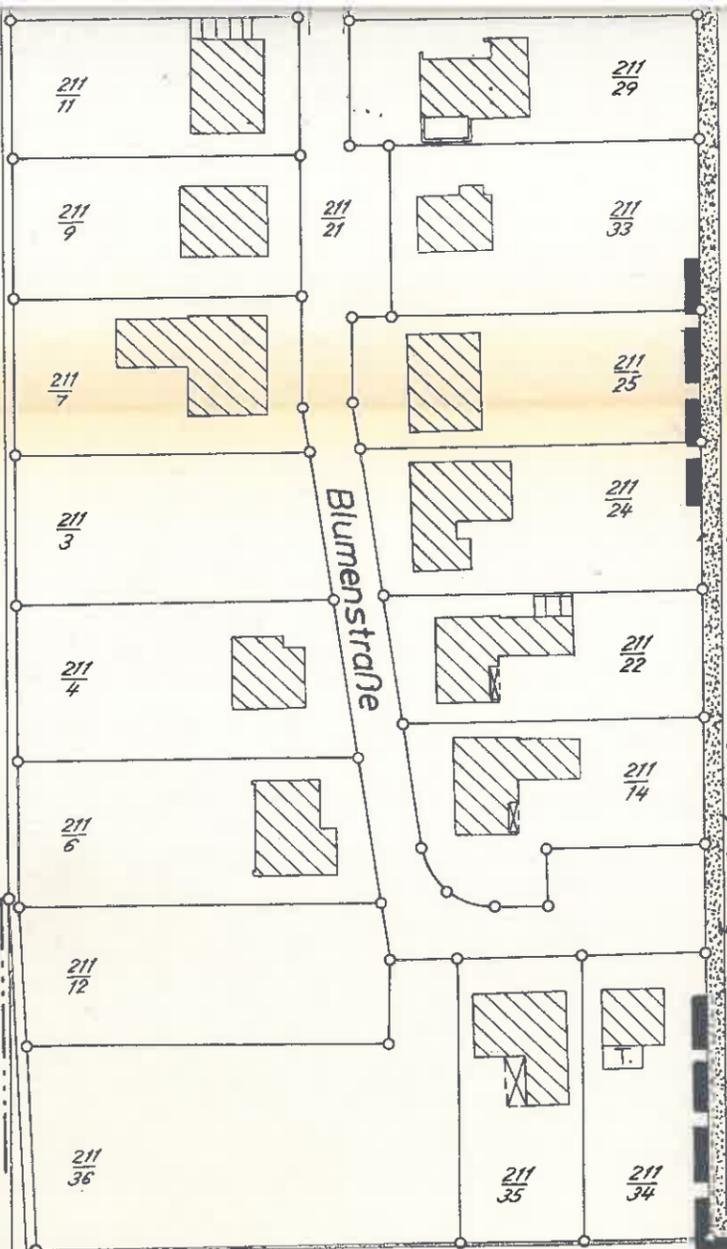
637
270

638
270



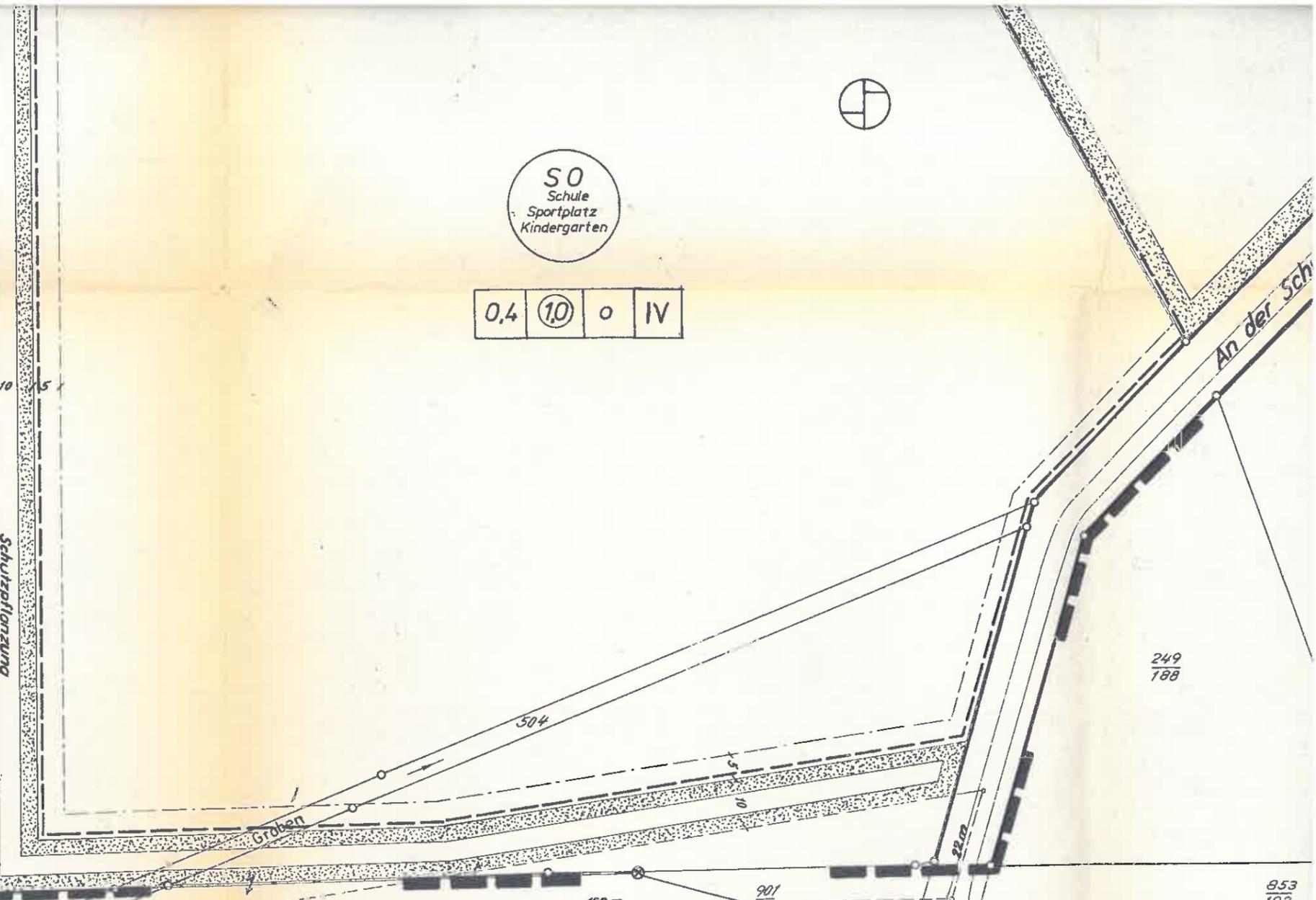
Schule

Giebelstraße
K. 162



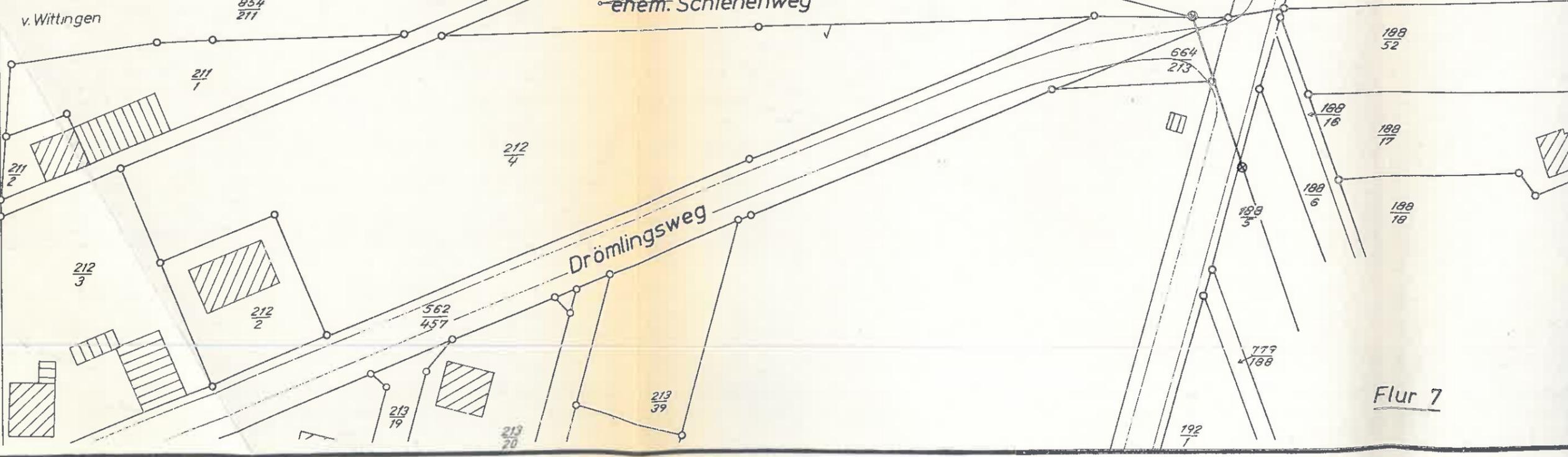
SO
Schule
Sportplatz
Kindergarten

0,4 (10) o IV

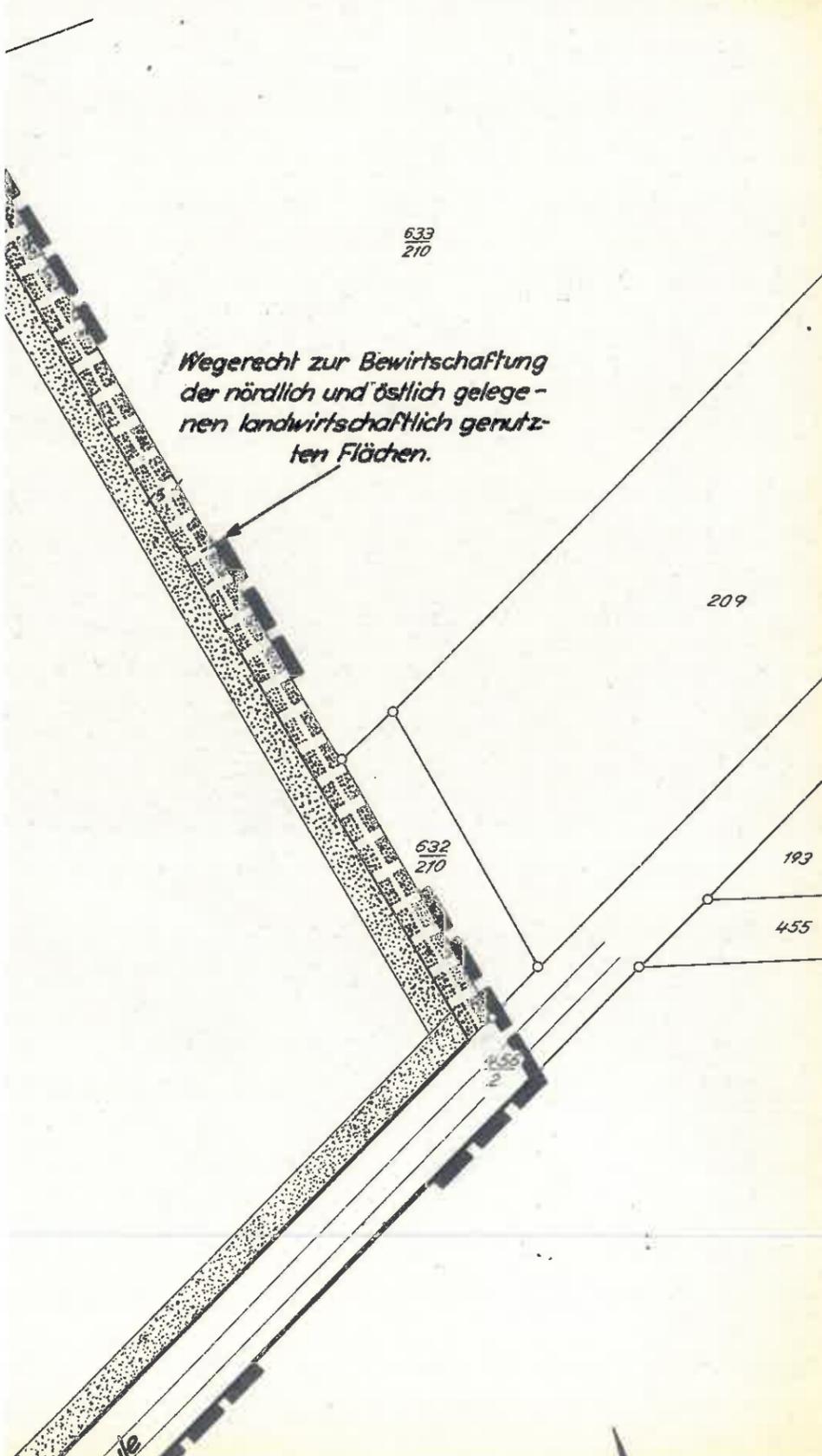


v. Wittingen

Flur 8



Flur 7



- Festsetzungen**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Trafostation
 - Wegerecht für Landwirtschaft
 - Sichtdreieck
 - Grünfläche
 - Sportplatz
 - Abwasserpumpwerk
 - Sondergebiet
 - Geschößflächenzahl (GFZ)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Offene Bauweise
 - Geschößzahl (max)

Textliche Festsetzungen

Das eingetragene Sichtdreieck ist von baulichen Anlagen und Bepflanzungen sowie jeglicher Sichtbehinderung von mehr als 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

In der Schutzpflanzung sind Bäume und Sträucher der folgenden Art zu pflanzen:

- | | |
|------------|-------------------|
| Vogelbeere | Sorbus intermedia |
| Feldahorn | Acer campestre |
| Hartriezel | Cornus alba |
| Sandbirke | Betula pubescens |
| Weißbuche | Carpinus betulus |

Ausgearbeitet im Auftrage und Einvernehmen mit der Gemeinde Rühren Wolfsburg, den 1. 2. 74

Gund Dipl. Ing.
Ortsplaner

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 20. Feb. 1974 bis 21. März 1974 auf Grund der Bekanntmachung vom 12. Feb. 1974



J. J. J.
Gemeindedirektor

Aufgestellt gemäß § 2(1) BBauG und als Sitzung gemäß § 10 BBauG und § 5 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 22. März 1974



Rühren, den 23. März 1974

J. J. J.
Bürgermeister

Peters
Gemeinderatsmitglied

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken

Das eingetragene Sichtdreieck ist von baulichen Anlagen und Bepflanzungen sowie jeglicher Sichtbehinderung von mehr als 0.80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

In der Schutzpflanzung sind Bäume und Sträucher der folgenden Art zu pflanzen:

Vogelbeere	Sorbus intermedia
Feldahorn	Acer campestre
Hartriegel	Cornus alba
Sandbirke	Betula pubescens
Weißbuche	Carpinus betulus
Haselauß	Corylus avellana
Sanddorn	Hippophae rhamnoides
Eberesche	Sorbus aucuparia
Stieleiche	Quercus pedunculata
Wildrose	Rosa virginiana
Himbeere	Rubus idaeus

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG aufgrund der Hinweisbekanntmachung vom _____ im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. _____ vom _____

Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen, sowie Straßen und Wege vollständig nach dem Stand vom 28.1.1974 aus.

Wolfsburg, den 8. 2. 74



Müller
Öffentl. best. Verm. Ing.

Bebauungsplan

"SCHULE"

der Gemeinde Rühren

Landkreis Gifhorn

M.1:1000

