

Dorfgebiet

Offene Bauweise

Geschossflächenzahl 0,4

Grundflächenzahl 0,4

Geschosszahl 1 - 2

Ausnahme gem. § 31 (Abs. 1) B. Bau. G.

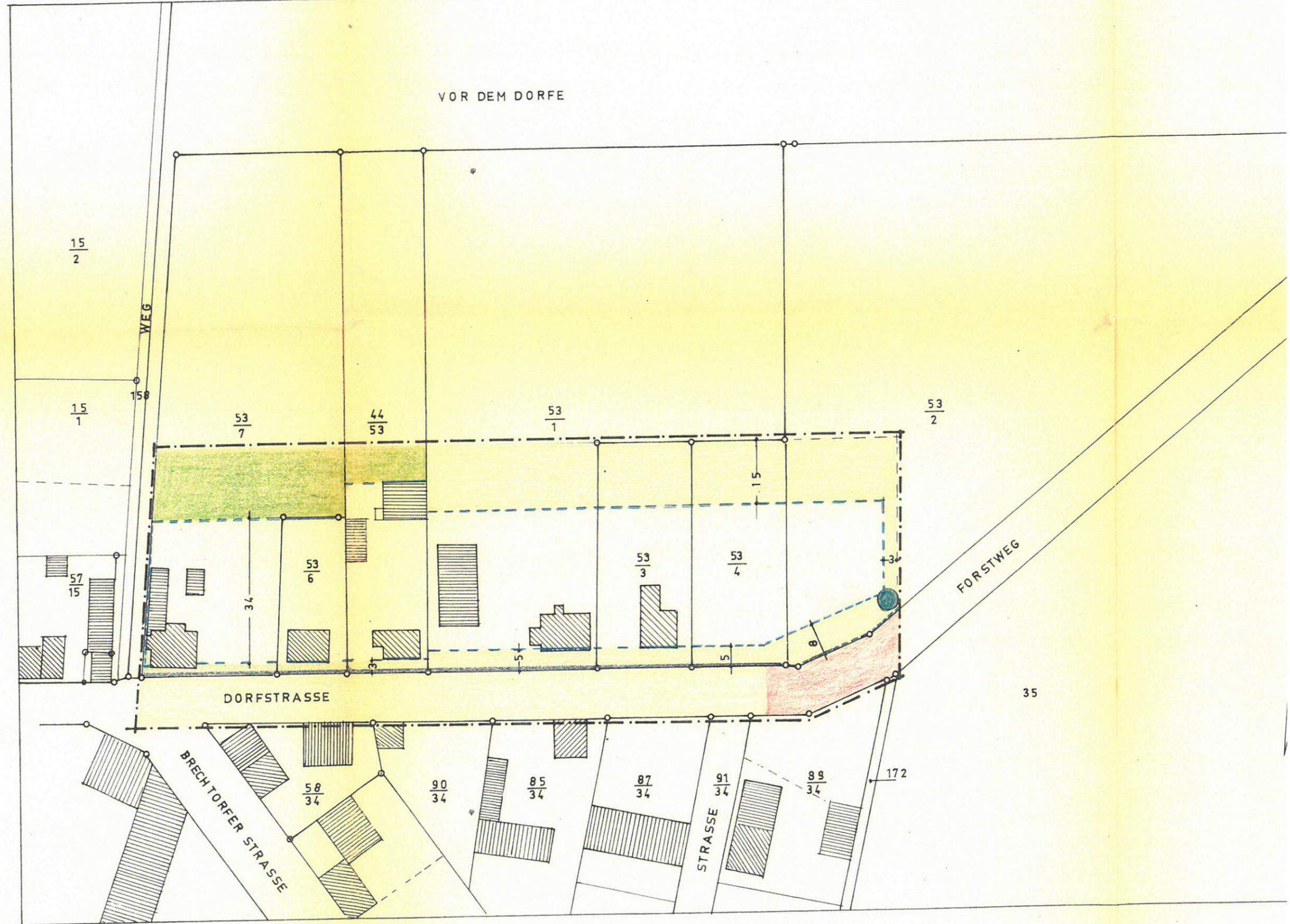
Halboffene Bauweise

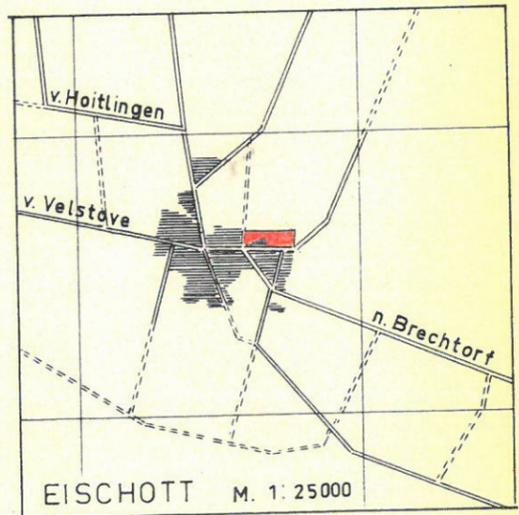
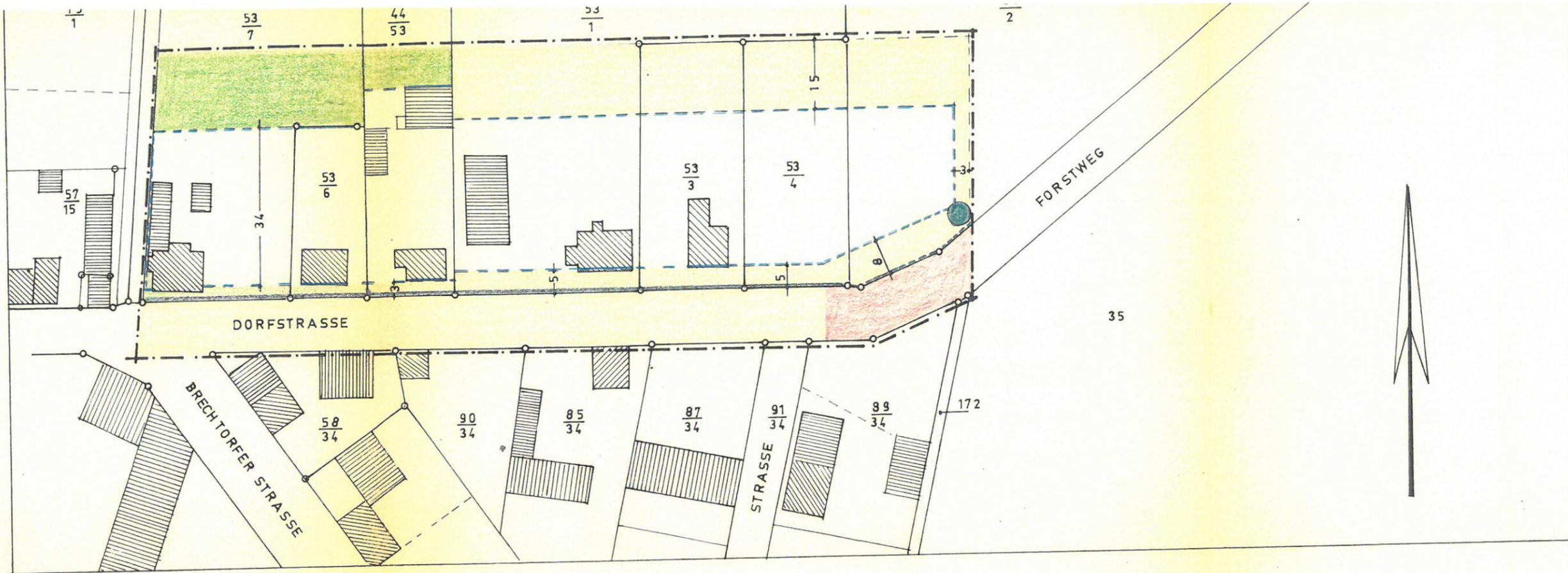
(Garage auf der Grenze)

unbedenklich, wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4 RGO erfüllt wird.

Auf jedem Grundstück ist

je WE 1. Einstellplatz bzw.
1 Garage vorzusehen





VORH	GEPL	BEZEICHNUNG	VORH	GEPL	BEZEICHNUNG
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE			ORTSSTRASSEN
		BAULINIE			ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
		BAUGRENZE			PRIVATE FREIFLÄCHE
		EIGENTUMSGRENZE			STELLUNG DER GEBÄUDE
		GRENZE DES WIRKUNGSKREISES			ZU PFLANZENDE HECKE
		ZU PFLANZENDE BÄUME			